



ГРАФИК ППР
обхода и ремонта сантехнического оборудования жилого дома
ТСЖ «Наш дом - Алтуфьево, 89» на 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Месяцы													
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
	Водопровод и канализация															
1	Обслуживание смотровых колодцев (6 штук)	1 раз в квартал	-	x	-	-	x	-	-	x	-	-	x	-		
2	Прочистка и промывка наружной канализации	1 раз в год	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
3	Контроль и ревизия разводящих трубопроводов	1 раз в месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Осмотр и ремонт задвижек (26 штук)	2 раза в год	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-
5	Набивка сальников на задвижках и пробковых кранах (72 штуки)	1 раз в год	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
	Отопление															
1	Гидравлическое испытание (опрессовка) системы отопления дома	1 раз в год	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
2	Проверка исправности задвижек, кранов и трубопроводов	1 раза в месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Проверка и восстановление нарушенной теплоизоляции трубопроводов	1 раз в год	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
4	Обслуживание и ремонт элеваторных узлов	1 раз в год	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
5	Проверка манометров, покраска элеваторов, задвижек и труб	1 раз в год	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
6	Обход чердаков и подвалов на предмет выявления и устранения утечек из систем отопления, ГВС и ХВС	Ежедневно	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	Удаление воздуха из системы отопления дома	По необходимости в течении отопительного сезона	x	x	x	x	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x
	Горячее и холодное водоснабжение I и II зоны															
1	Обслуживание и ремонт запорной арматуры	1 раз в месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Ремонт поливочных кранов	1 раз в год	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-
3	Набивка сальников на задвижках и вентилях	2 раза в год	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-

Главный инженер ТСЖ

«03» 02 2020г.

Максин А.В.

«Утверждаю»
 Председатель правления ТСЖ
 «Наш дом в Алтуфьево, 89»
 Кузнецов А.С.
 2020 г.



ГРАФИК ППР

планово- предупредительного ремонта устройств электроснабжения жилого дома
 ТСЖ «Наш дом Алтуфьево, 89» на 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Месяцы											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Кабельные линии														
1	Осмотр трасс и муфт кабельных линий	1 раз в квартал	-	x	-	-	x	-	-	x	-	-	x	-
Автоматические выключатели 250 А электрощитовых №1,2														
1	Осмотр автоматических выключателей 250А	1 раз в месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Текущий ремонт (или замена)	2 раза в год	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	x	-
3	Инструментальная проверка и испытание	1 раз в год	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Электрощитовая №1,2														
1	Чистка электрооборудования	1 раз в год	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-
2	Периодический осмотр	1 раз в месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Электрощитовая №1,2														
1	Периодический осмотр	1 раз в месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Текущий ремонт установленного оборудования	2 раза в год	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	x	-
Силовое осветительное оборудование, пусковая аппаратура и эл.щитки на этажах														
1	Периодический осмотр	1 раз в месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Текущий ремонт	2 раза в год	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	x	-
Электрическое освещение														
1	Замена электроламп	По мере необходимости												
2	Чистка светильников от пыли и грязи	1 раз в квартал	-	-	x	-	-	x	-	-	x	-	-	x
Защитные средства														
1	Периодические испытания	Согласно ПТБ и ПТЭ												
Сварочный трансформатор														
1	Текущий осмотр и ремонт	1 раз в квартал	-	-	x	-	-	x	-	-	x	-	-	x
Молниезащита, заземляющие устройства														
1	Периодический осмотр	1 раз в месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Испытание контуров заземления	1 раз в год	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-

Главный инженер ТСЖ

«03» 02 2020г.

Максин А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Правления ТСЖ
«Нац дом Алтуфьево, 89»



Кузнецов А.С.

2020 г.

**План
работ по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования
на 2020 года.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Исполнители
1.	Чистка и промывка канализационных стояков и лежаков во всех подъездах	Июнь-июль	Техническая служба
2.	Очистка подвалов	Постоянно	Техническая служба
3.	Закупка инвентаря для дворников (снеговые лопаты, реагент, гранитная крошка)	Август - октябрь	Гл. инженер
4.	Освобождение холлов от захламления	постоянно	Техническая служба
5.	Окраска забора и малых форм	Июнь-июль	Гл. инженер
6.	Окраска ограждения мусорной площадки	Июнь	Гл. инженер
7.	Проверка комплектности пожарных шкафов на этажах, их уборка, пережатка рукавов, опломбировка	Май-июль	Гл. инженер
8.	Проверка состояния и уборка электрощитовых отсеков на этажах, установка запоров	Постоянно	Дежурный электрик
9.	Очистка радиаторов отопления в местах общего пользования	Июнь, Сентябрь	Техническая служба
10.	Осмотр кровли	2 раза в год (апрель-сентябрь)	Гл. инженер

Главный инженер

Максин А.В.

03.02 2020 г.